

WOHNUNGSÜBERGABE-/ABNAHMEPROTOKOLL

Name der/des Mieter(s) _____

Objektnummer _____

Straße und Hausnummer _____

Etage _____

Übergabe/Abnahme erfolgte bei Einzug bei Auszug

Neue Anschrift _____

Abnahme erfolgte durch _____

BEWERTUNGSSCHLÜSSEL

- 1 renoviert
- 2 keine Mängel
- 3 leichte Abnutzung
- 4 starke Abnutzung
- 5 beschädigt/defekt
- 6 fehlt
- 7 veraltet
- 8 Schönheitsreparaturen nicht entsprechend Mietvertrag durchgeführt

IST-ZUSTAND DER WOHNUNG	Küche	Bad	Gäste WC	Flur	Wohnzimmer	Schlafzimmer	Zimmer 1	Zimmer 2	Zimmer 3	Balkon/Terrasse	Keller/Abteil	Bemerkungen
01 Fußbodenbelag												
02 Fußleisten												
03 Tapeten/Wände												
04 Decken												
05 Fliesenspiegel												
06 Einbaumöbel												
07 Balkontür												
08 Fenster inkl. Fenstergriffe												
09 Fensterbänke innen												
10 Fensterbänke außen												
11 Rolläden inkl. Gurte												
12 Innentüren/Flur=WE Tür inkl. Beschläge												
13 Elektroschalter/-steckdose												
14 Klingel und Klingelanlage												
15 Antennendose												
16 Gegensprechanlage												
17 Heizstrahler												
18 Heizkörper inkl. Ventil												
19 Heizleitung/Verbindung												
20 Feuchtraumspiegel												
21 Mischbatterien												
22 Wannenarmaturen (inkl. Duschschlauch)												
23 Waschbecken/Spüle												
24 Badewanne/Dusche												
25 Toilettensitz/-becken												
26 hoch/tief Spülkasten, Druckspüler												

ZÄHLERSTÄNDE	Zähler-Nr.	Stand	Bemerkungen
Strom			
Wasser			
Warmwasser			
Heizung	Zähler-Nr.	Stand	Bemerkungen
Wohnzimmer 1			
Wohnzimmer 2			
Schlafzimmer			
Zimmer 1			
Zimmer 2			
Zimmer 3			
Küche			
Bad			
Sonstige _____			

Anzahl der übergebenen Schlüssel

Hauseingangstür	_____	Briefkasten	_____
Wohnungseingangstür	_____	Keller/Abteil	_____
Zimmer	_____	Müll	_____
sonstige Schlüssel	_____		

Bemerkungen

Ort, Datum

Vermieter

Mieter